

V Liptovskom Mikuláši, dňa 12.3.2019

VEC: Oznámenie pre Majiteľov dlhopisov TMR F. CR 4,50/22, ISIN CZ0003520116 o uzavretí dodatku k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam

Vážení Majitelia dlhopisov,

pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v prospekte dlhopisov TMR F. CR 4,50/22, ISIN CZ0003520116 zo dňa 2. októbra 2018 (ďalej len **Prospekt**) a emisných podmienkach dlhopisov zo dňa 2. októbra 2018, ktorých prepis je obsiahnutý v článku 5.4. prospektu Dlhopisov zo dňa 2. októbra 2018 (ďalej len **Emisné podmienky**) a nie sú výslovne definované v tomto oznámení, majú v tomto oznámení ten istý význam ako v Prospekte a v Emisných podmienkach. Toto oznámenie sa uverejňuje podľa článku 26.1 Emisných podmienok a je potrebné interpretovať ho v spojení s Prospektom a Emisnými podmienkami.

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. ako záložca (ďalej len **Záložca**) a spoločnosť Patria Corporate Finance, a.s. ako záložný veriteľ a zároveň Agent pre zabezpečenie (ďalej len **Záložný veriteľ**) uzavreli dňa 22. januára 2019 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam (ďalej len **Záložná zmluva**). Uzavretím Záložnej zmluvy Záložný veriteľ zriadil Záložné právo k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa ako Agentu pre zabezpečenie podľa prvej vety článku 11.9(a) Emisných podmienok.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vydal dňa 1. marca 2019 v konaní o návrhu na vklad, ktoré vedie pod číslom V 829/2019, rozhodnutie o prerušení konania (ďalej len **Rozhodnutie**), ktoré bolo Záložcovi doručené dňa 5. marca 2019, a vyzval v ňom zmluvné strany Záložnej zmluvy, aby uzatvorením dodatku k Záložnej zmluve odstránili nedostatky návrhu na vklad Záložných práv k Nehnuteľnostiam zriadených Záložnou zmluvou.

Záložca a Záložný veriteľ z toho dôvodu dňa 12.3.2019 uzavreli Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve (ďalej len **Dodatok č. 1**), ktorým odstránili nedostatky uvedené v Rozhodnutí vo vzťahu k:

1. pozemkom a stavbám evidovaným na liste vlastníctva č. 4099 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ráztoky, obec Liptovský Mikuláš okres Liptovský Mikuláš:
 - (a) pozemok s parcelným číslom 4/210;
 - (b) pozemok s parcelným číslom 4/114;
 - (c) stavba so súpisným číslom 21 postavená na pozemkoch s parcelnými číslami 4/37, 4/49, 4/50 a 4/51;
 - (d) stavba so súpisným číslom 1185 postavená na pozemkoch s parcelnými číslami 1/9 a 1061/637,

2. pozemkom evidovaným na liste vlastníctva č. 5096 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš okres Liptovský Mikuláš:
 - (a) pozemok s parcelným číslom 1061/4;
 - (b) pozemok s parcelným číslom 1061/181;
 - (c) pozemok s parcelným číslom 1061/183;
 - (d) pozemok s parcelným číslom 1061/415, a
3. stavbám evidovaným na liste vlastníctva č. 5170 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

Rovnopis Dodatku č. 1 k Záložnej zmluve je k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora na adrese J & T BANKA, a.s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika.